UMOWA NR ZP.272 …... 2026

Zawarta w dniu .....**2026 roku**, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa……..... przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Nisko:……., mającą swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, zwaną dalej w treści **„Zamawiającym”,**

a

.....
……...…
reprezentowanym przez :……..…..
zwany dalej w tekście **„Wykonawcą”,**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) – dalej jako *„ustawa Pzp”* została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot zamówienia

1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Konserwacja oświetlenia drogowego na terenie gminy i Miasta Nisko - własność gminy Nisko”.** zwane dalej *„przedmiotem zamówienia”*

2. **zakres postępowania obejmuje:**
   1) przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej (zgodnie z obowiązującymi przepisami), wraz z sporządzonymi protokołami pomiarów sprawdzających (stan rezystancji izolacji, ochrony przeciw porażeniowej, impedancji pętli zwarcia, rezystancji uziemienia, ciągłość przewodów ochronnych) - (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
   2) oględziny tras linii napowietrznych i kablowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
   3) przeglądy techniczne opraw i wnęk latarni wraz z konserwacją zawiasów (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
   4) Wysterowanie oraz ustawienie zegarów astronomicznych według zaleceń Zamawiającego
   5) prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń,
   6) wymianę uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
   7) naprawa bądź wymiana uszkodzonych kabli,
   8) naprawa zerwanych przewodów,
   9) wymiana uszkodzonych źródeł światła, dławików, kondensatorów (wymiana nastąpi przy zgłoszeniu co najmniej 5 szt.),
   10) wymiana uszkodzonych słupów (koszty słupów, materiałów określone w **Załączniku 1B do SWZ – Zadanie 2**),
   11) konserwacja opraw naświetlających doziemnych wokół budynku urzędu przy pl. Wolności 14
   12) wymiana uszkodzonych wysięgników, tabliczek ostrzegawczych i drzwiczek latarni, (elementy montażowe powinny zostawać wliczone w wycenę **Załącznika 1A do SWZ – Zadanie 1**)

13) wzmocnienie skorodowanych odcinków słupów oświetleniowych w przyziemiu wraz z malowaniem i izolacją. (produkty potrzebne do odnowienia elementów powinny zostawać wliczone w wycenę **Załącznika 1A do SWZ – Zadanie 1**)
14) zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie,
15) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia
16) utrzymanie w czystości kloszy lamp,
17) roczny przegląd i konserwacja stacji transformatorowej (Wysypisko śmieci), protokół z przeglądu i konserwacji.
18) wiosenną i jesienną kontrolę/przegląd stanu oświetlenia drogowego prowadzoną wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego – termin i zakres kontroli ustalony z 3 - dniowym wyprzedzeniem pisemnie lub drogą elektroniczną (wiadomość email).
19) wykonywanie zadań konserwacyjno /budowlanych według **Załącznika 1B do SWZ - Zadanie 1** na pisemne polecenie zamawiającego

3. W dniu zawarcia umowy liczba punktów oświetleniowych objętych konserwacją wynosi 464 sztuk.
4. Wszelkie prace polegające na konserwacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy i Miasta Nisko muszą być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującą „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów".
5. Godziny świecenia lamp ustala Zamawiający w grafiku stanowiącym załącznik do umowy.
6. Załączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego tylko w przypadku przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej, na czas niezbędny do wykonania tych czynności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego ograniczenia liczby czynnych źródeł światła.
8. Wykonawca ma obowiązek pisemnego uzgadniania z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola wyłączania sieci zasilania w zakresie terminu i zakresu wyłączenia.
9. W sytuacjach wymagających ingerencji w układy zasilające, pomiarowe i sterujące oświetleniem, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z właścicielem w/w urządzeń – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola i ponosić związane z tym koszty.
10. Wprowadzenie lub likwidację ograniczenia liczby świecących źródeł światła Zamawiający będzie zgłaszał z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
11. W zakres przedmiotu umowy wchodzi naprawa uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami na urządzeniach. Zdarzenia będą zgłaszane przez Zamawiającego i wyceniane według **Załącznika 1B do SWZ – Zadanie 2**. Wykonawca będzie zobowiązany zabezpieczyć uszkodzone urządzenia.
12. Dodatkowo:
    1) Okresowe kontrole stanu oświetlenia Wykonawca będzie przeprowadzał **co 4 miesiące.** Terminy i zakres kontroli Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.
    2) Ustala się nieprzekraczalny termin naprawy urządzeń oświetlenia drogowego, będącego przedmiotem zamówienia od momentu zgłoszenia – **do 48 godzin** włącznie przesyłane do Wykonawcy pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
    3) wykonywanie robót towarzyszących w oparciu o Formularz ofertowy pomocniczy - **Załącznik nr 1B do SWZ** przewidzianych w okresie obowiązywania umowy.
    4) Podane w Formularzu ofertowym pomocniczym, ilości robót towarzyszących są wielkościami szacunkowymi, oszacowanymi na podstawie przewidywanego zapotrzebowania w obecnym roku. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany rodzaju robót podanych Formularzu ofertowym pomocniczym Wykonawcy

na rzecz innego rodzaju robót stanowiących przedmiot zamówienia jak również zmiany ilości poszczególnych rodzajów robót.

5) Zamawiający zastrzega, iż umowa będzie realizowana zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem do wysokości zabezpieczonych w umowie środków ,a Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację usług/robót w wielkościach podanych w Formularzu ofertowym pomocniczym Wykonawcy.
6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót towarzyszących określonych w ust.5 w terminie **10 dni roboczych** od daty zgłoszenia konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
7) Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, które na etapie składania oferty nie można było przewidzieć przy dokonaniu aktu należytej staranności przez Oferenta.
8) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia
9) Wykonawca oświadcza, iż wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania lub wymiany w ramach bieżących remontów i konserwacji dróg gminnych, objęte niniejszą umową są materiałami wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej jakości.

§ 2
Termin wykonania

Okres realizacji zamówienia: okres **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy lub w przypadku **Zadania 2** do wcześniejszego wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, określonego w §3 ust.2 pkt 2) niniejszej umowy.

§ 3
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i wyraża się kwotą **brutto: .....zł,**
   (Słownie brutto:.....)
2. Wymieniona w ust.1 kwota podzielona na Zadania kształtuje się następująco:
   1) **Zadanie 1: Konserwacja oświetlenia drogowego:**
      brutto: .....zł,
      (słownie: .....),
      W tym:
      a) za miesięczne utrzymanie i konserwację 1 punktu świetlnego wyraża się kwotą brutto …….zł
      słownie: (……)
      b) rozliczenie finansowe między Stronami z tytułu realizacji przedmiotu umowy dokonywane będzie ryczałtowo w równych 12 miesięcznych ratach, w wysokości brutto: …….zł miesięcznie.
      słownie: (……)
   2) **Zadanie 2: Konserwacja oświetlenia drogowego – roboty towarzyszące.** Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi brutto złotych:..... zł
      (słownie: .....),
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres usług i robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne

korekty ilościowe przedmiotu zamówienia zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z §3 ust.1.

4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Zgodnie z art.439 Ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy:
   1) zmiana wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku gdy ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ulegnie zmianie o co najmniej 10%. Przy wyliczaniu zmiany wskaźnika, o której mowa w zdaniu poprzednim bierze się pod uwagę średnią arytmetyczną z pełnych kwartałów poprzedzających kwartał, w którym złożono wniosek o waloryzację, w stosunku do kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
   2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko **jeden raz**, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy i na wniosek złożony **nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy,
   3) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt 1-2 powyżej, wynosi 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy określonej w §3 ust.1 Umowy,
   4) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z uzasadnieniem, w którym należy wykazać zasadność waloryzacji wynagrodzenia wraz ze stosowną dokumentacją i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, przy czym wniosek ten winien zostać złożony nie później niż na dwa miesiące przed terminem, o którym mowa w §2 Umowy,
   5) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy, w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks do Umowy, potwierdzający waloryzację, może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji,
   6) w przypadku spełnienia warunków określonych w pkt 1-5, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga podpisania aneksu do Umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   a) przedmiotem umowy są usługi;
   b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
7. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wyniku waloryzacji wynagrodzenia, stosownie do ust.5, rozliczenie Dokumentacji nastąpi na podstawie dodatkowej, odrębnej faktury, obejmującej ewentualną waloryzację. wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.

8. Celem dokonania przez Zamawiającego płatności **w Zadaniu 1** za wykonaną usługę, Wykonawca do 15 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi przedstawi Zamawiającemu fakturę VAT, w wysokości stałej określonej w ust.2 pkt 1 lit.b).
9. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie **Zadania 2,** zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe.
10. Za wykonane poszczególne zlecone roboty towarzyszące w **Zadaniu 2** przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone jako iloczyn ilości wykonanych usług/robót i cen jednostkowych poszczególnych rodzajów usług/robót podanych w ofercie Wykonawcy. – **Załącznik nr 1B do SWZ**.
11. Strony ustalają, że wynagrodzenie za roboty towarzyszące **w Zadaniu 2** przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktur wystawianych do 15 dnia każdego miesiąca za rzeczywiste wykonane i odebrane usługi lub roboty, pod warunkiem, że Wykonawca w danym miesiącu będzie realizował roboty towarzyszące.
12. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury za wykonane roboty towarzyszące po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **……. dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) na Zamawiającego, wskazując w strukturze logicznej FA(3), w polu „Podmiot2- Nabywca", Gmina i Miasto Nisko, NIP 6020017509, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko a w polu „Podmiot – Odbiorca", Urząd Gminy i Miasta Nisko, NIP 8650004219 , Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.

§ 4
Przedstawiciele

1. Wykonawca wyznacza ……..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza ……..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5
Zatrudnienie

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1320, z późn. zm.) ***roboty remontowe instalacji elektroenergetycznych.***
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust.1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca/podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust.8.
3. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników stosownie do ust.1, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
   b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania zobowiązuje się:
   a) przedłożyć aktualne oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust.3,
   b) udzielić wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust.1 niniejszej umowy
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/podwykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.3 lub 4 w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w umowie.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust.3 - 4, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania obowiązku określonego w ust.3 -4.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu stosowne dokumenty o których mowa w ust.1 dotyczące nowego pracownika w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności o których mowa w ust.1.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy

1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego.

2 Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.

3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, z wyjątkiem działania siły wyższej.

4 W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia Wykonawca usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych wypadkach w miarę możliwości technicznych Wykonawcy.

5 Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy odpowiedniego sprzętu oraz osób posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe.

6 W przypadku świecenia oświetlenia poza godzinami ustalonymi przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o tym fakcie wyłączyć oświetlenie i usunąć usterkę.

7 Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie pełnej dokumentacji eksploatacyjnej (oględziny sieci, ocena stanu technicznego, przeglądy w okresach wynikających z oceny stanu technicznego, pomiary skuteczności przeciwpożarowej).

8 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej przed podjęciem jakichkolwiek działań o okolicznościach

wskazujących na konieczność wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych.

9 Przez zamówienie dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego zamówień, które nie były objęte przedmiotem umowy. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe zostanie ustalone przez Zamawiającego według średnich stawek dla tego rodzaju usług w oparciu o ceny, materiałów, urządzeń, sprzętu, technologii, nie wyższych od średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach branżowych, katalogach (np. BISTYP, SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa podkarpackiego lub innych nośników cenotwórczych.

10 Dla nakładów i usług nie występujących w BISTYP, SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

11 Decyzję o wykonaniu zamówień dodatkowych podejmuje Zamawiający.

12 Wykonawca oświadcza, iż wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania lub wymiany w ramach bieżących remontów i konserwacji dróg gminnych, objęte niniejszą umową są materiałami wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej jakości.

13 Po stronie Wykonawcy jest nadzór nad pracownikami, dostarczenie wszelkiego materiału i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia

14 Po stronie Wykonawcy jest sprzątniecie i utylizacji odpadów pod zakończeniu pracy.

§ 7
Ubezpieczenie

1 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy.

2 Ubezpieczenie OC obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, w przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale podwykonawców.

3 Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

4 Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

5 W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

§ 8
Gwarancja

1 Wykonawca udziela gwarancji na wymienione elementy oświetlenia **Okres gwarancji wynosi minimum 12 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanych urządzeń.

2 W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w wyznaczonym terminie usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

3 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.2 Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania usunięcia wad i usterek zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 9
Warunki zmiany umowy

1 Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

2 Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §3 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT – względem usług i robót, do których mają zastosowanie zmienione przepisy.

3 Oprócz zmian wskazanych w ust.1 i ust.2 dopuszczalne są ponadto następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
- zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa- z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia - odpowiednio do zakresu zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót);

4 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10
Kary umowne

1 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2 Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
      a) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §1 ust.12 pkt 1) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust.2 pkt 1), za każdy dzień zwłoki, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1
      b) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §1 ust.12 pkt 2) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust.2 pkt 1), za każdy dzień zwłoki, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1.
      c) za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §5 ust.1 oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w §5 ust.1 - w wysokości 2 000,00 zł (Słownie: dwa tysiące złotych)
      d) za zwłokę w wykonaniu robót towarzyszących, o których mowa w §1 ust.12 pkt 6) – w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.1,
      e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów robót towarzyszących w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.1
      f) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników zgodnie z §5 ust.1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę wykonującą przedmiot umowy bez zawartej umowy o pracę.
      g) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający- w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1.

3 Kary umowne o których mowa w ust.2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

4 Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych o których mowa w ust.2 pkt 1 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia lub rozwiązania umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust.2 pkt 1 g).

5 Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za usługi objęte niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

6 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy.

7 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1 Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
   1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
      a) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania Zamawiającego,
      b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
      c) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
      d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
      e) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 niniejszej umowy, a zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w §2

2 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3 W wypadku, odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w następujących wypadkach:
   1) w trybie natychmiastowym – jeżeli Wykonawca utraci odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez Zamawiającego,
   2) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo bezskutecznego, trzykrotnego upomnienia przez Zamawiającego albo też naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych postanowień niniejszej umowy,

   Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono lub rozwiązano umowę,

2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

4 Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,

5 Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt 1, winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

6 W przypadku odstąpienia od umowy kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.

§12
Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powodzie lub huragany, pożar, epidemie, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SWZ.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.

§ 13
Postanowienia końcowe

1 Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
3 Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygniecie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4 Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skuteczne doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres.
5 Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6 Integralne części umowy:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – SWZ z załącznikami

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**